



BTCONSTRUCTION

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

ROZBIÓRKI BUDYNKU BIUROWO- SOCJALNEGO, STODOŁY DREWNIANEJ, BUDYNKU GARAŻOWEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA: działka nr 289/1 i 289/2 obr. Wykno
gm. Ujazd, powiat tomaszowski

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku
Kaletnik, ul. Główna 3
95-040 Koluszki

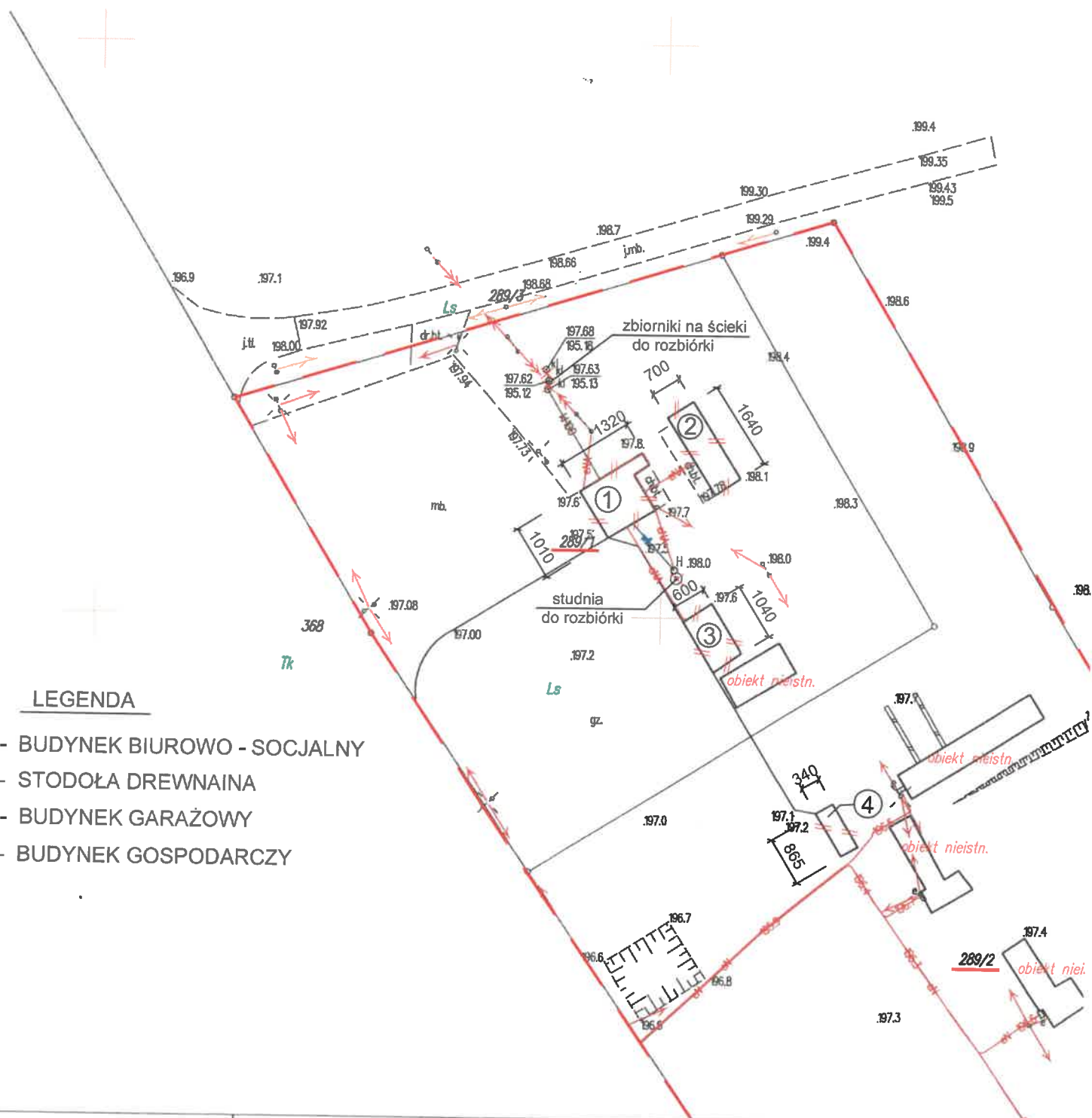
Projektant: mgr inż. Tomasz Major

upr. Nr NB.IV.7342/75/98

grudzień 2021r.

Spis zawartości:

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 z zaznaczoną lokalizacją budynków
- Opis stanu istniejącego
- Plan rozbiórki
- Opis warunków bhp i zapewnienia bezpieczeństwa
- Odpady
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- Kosztorys inwestorski
- Uprawnienia budowlane
- Zaświadczenie o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa
- Oświadczenie projektanta



LEGENDA

- 1 - BUDYNEK BIUROWO - SOCJALNY
- 2 - STODOŁA DREWNA
- 3 - BUDYNEK GARAŻOWY
- 4 - BUDYNEK GOSPODARCZY

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina Ujazd
obr. Wykno
dz.:
dz.: 289/1
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA w postaci wektorowej do celów opiniadawczych Skala 1:1000

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr
Dokument sporządził/a: Kosiorek Katarzyna

Znak: GGN.6642.3.2539.2021
Tomaszów Maz., dn. 20.10.2021

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Gosp. Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Św. Antoniego 41

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

do rozbiórki czterech budynków położonych na działkach nr 289/1 i 289/2
obr. Wykno, gm. Ujazd

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka czterech budynków: biurowo - socjalnego, stodoły drewnianej, budynku garażowego i budynku gospodarczego położonych na działkach nr 289/1 i 289/2 obr. Wykno, gm. Ujazd, powiat tomaszowski.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w dniu 06 grudnia 2021r.
- obowiązujące polskie przepisy techniczno – budowlane.

3. Lokalizacja

Budynki przeznaczone do rozbiórki położone są na działkach 289/1 i 289/2 obr. Wykno, gm. Ujazd, powiat tomaszowski. Działki są nieogrodzone i niezalesione pomimo użytku gruntowego Ls i graniczą z terenem czynnej linii kolejowej.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzbrojenie terenu:

- przyłącze elektroenergetyczne z doprowadzeniem prądu do wszystkich budynków – odłączone, na terenie znajdują się podziemne nieczynne przewody elektroenergetyczne. Wizja lokalna w terenie potwierdziła brak widocznych na mapie zasadniczej słupów i przewodów napowietrznych do budynków,
- przyłącze wody do budynku biurowo - socjalnego - odłączone,
- studnia kopana – do likwidacji,
- zbiorniki na ścieki – do likwidacji.

Na działce znajdują się: młode drzewa samosiejki oraz liczne zakrzewienia - poza zakresem przewidywanych robót i obszaru rozbiórki.

Lokalizację budynków z oznaczeniem numerycznym, granice i numery działek pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Obsługa komunikacyjna terenu z działki nr 289/3 istniejącym dojazdem utwardzonym masą bitumiczną po działkach własnych Inwestora z przedłużenia ulicy Kolejowej w miejscowości Łeszczyń.

4. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swoim zakresem całkowitą rozbiórkę budynku biurowo-socjalnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego i stodoły drewnianej wraz z elementami infrastruktury i uporządkowaniem terenu.

Dla potrzeb niniejszego opracowania nie wykonywano odkrywek celem doprecyzowania konstrukcji budynków z uwagi na ich widoczność lub dostępność spowodowaną zdewastowaniem i złym stanem technicznym.

5. Opis konstrukcji i elementów budynków przeznaczonych do rozbiórki

5.1 Budynek biurowo - socjalny oznaczony na mapie numerem 1 to wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek ze stropodachem płaskim krytym papą. Budynek położony jest na działce nr 289/1 w centralnej części działki.

Budynek wolnostojący, niezależny od innych budynków znajdujących się na działce.

Stan techniczny: zły.

Dane charakterystyczne budynku biurowo - socjalnego:

Wysokość budynku do gzymsu	3,80 m
Długość budynku	13,20 m
Szerokość budynku	10,10 m
Powierzchnia zabudowy	$P = 133,32 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 506,60 \text{ m}^3$

Istniejące rozwiązania techniczne

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana ze stropem żelbetowym. Ściany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, otynkowane obustronnie. Strop żelbetowy gęstożebrowy. Dach przykryty wieloma warstwami papy. Budynek posiada komin ceglany o wysokości ok. 6,0m oraz komin o wysokości 4,5m.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- podłogi wyłożone gresem na posadzce betonowej,
- ściany tynk wapienny malowany, w części glazura.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – skrzydła zdemontowane, ościeżnice drewniane częściowo istniejące.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- obróbki blacharskie i orynnowanie - blacha stalowa ocynkowana częściowo zdemontowane.

Elewacja budynku:

- tynk gładki z odpryskami.

Wyposażenie budynku w instalacje:

W budynku znajdują się pozostałości instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej wraz z osprzętem ceramicznym i instalacji centralnego ogrzewania.

5.2 Stodoła drewniana oznaczona na mapie numerem 2, budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący z dachem drewnianym dwuspadowym. Budynek położony jest na działce nr 289/1 w centralnej części działki, bliżej granicy wschodniej.

Budynek jest niezależny od innych budynków zlokalizowanych na działce, stan techniczny budynku: zniszczony, częściowo zawalony.

Dane charakterystyczne budynku:

Wysokość budynku w najwyższym punkcie	4,0 m
Długość budynku	16,40 m
Szerokość budynku	7,0 m
Powierzchnia zabudowy	$P = 114,80 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 460 \text{ m}^3$

Istniejące rozwiązania techniczne

Konstrukcja budynku drewniana tradycyjna szkieletowa z poszyciem z desek. Dach dwuspadowy krokwiowy z pokryciem z papy.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzka betonowe,

Stolarka drzwiowa drewniana.

Elewacja budynku:

- deski drewniane.

Wyposażenie budynku w instalacje: brak

5.3 Budynek garażowy oznaczony na mapie numerem 3. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem płaskim i kanałem rewizyjnym w posadzce. Obiekt wolnostojący położony na działce nr 289/1 w odległości ok. 20m od budynku nr 1.

Dane charakterystyczne budynku garażowego:

Wysokość budynku	3,0 m
------------------	-------

Długość budynku	10,40 m
Szerokość budynku	6,00 m
Powierzchnia zabudowy	$P = 62,40 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 187 \text{ m}^3$

Istniejące rozwiązania techniczne

Konstrukcja budynku prefabrykowana, stalowo- żelbetowa. Ściany z płyt żelbetowych opratych na ramach żelbetowych i stalowych. Dach z płyt żelbetowych pokryty wieloma warstwami papy. Kanał rewizyjny żelbetowy.

Stan techniczny: zły.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzka betonowa.

Stolarka drzwiowa – brak (zdemontowana).

Wyposażenie budynku w instalacje: brak (zdemontowane).

5.4 Budynek gospodarczy oznaczony na mapie numerem 4: budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ze stropodachem płaskim kryty papą. Obiekt wolnostojący położony na działce nr 289/2 w odległości 30m na południowy - wschód od budynku nr 3.

Stan techniczny: zły.

Dane charakterystyczne budynku gospodarczego:

Wysokość budynku	3,80 m
Długość budynku	8,65 m
Szerokość budynku	3,40 m
Powierzchnia zabudowy	$P = 29,41 \text{ m}^2$
Kubatura brutto	$V = 112 \text{ m}^3$

Istniejące rozwiązania techniczne

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Ściany z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane obustronnie. Stropodach drewniany o konstrukcji drewnianej krokwiowej, przykryty wieloma warstwami papy na deskowaniu, stan techniczny: zniszczony.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

- posadzki betonowe,
- ściany tynk wapienny,

Stolarka drzwiowa drewniana, częściowo rozebrana

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana częściowo zdemontowane

Elewacja budynku - tynk gładki.

Wyposażenie budynku w instalacje:

instalacja elektryczna podtynkowa – nieczynna.

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁÓD/BO/7468/06

PLAN ROZBIÓRKI

1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków należy opróżnić z mebli, sprzętu, urządzeń technicznych oraz widocznych ewentualnych instalacji wewnętrznych (grzejniki, rury itp.). Przed rozpoczęciem prac teren rozbiórki należy oznakować, wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Od władarza terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować w odpowiednio wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

2. Schemat rozbiórki

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż rynien i rur spustowych, odróbek blacharskich,
- demontaż pozostałości widocznych instalacji wewnętrznych – osprzęt,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka kominów ponad połać dachu,
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki oraz warstw podposadzkowych,
- rozbiórka kanału rewizyjnego,
- usunięcie ścian fundamentowych i fundamentów budynków,
- usunięcie cembrowiny studni kopanej oraz zbiorników na ścieki i zasypanie pozostałości piaskiem,
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku.

3. Przewidywane oddziaływanie robót rozbiórkowych

Podczas prac rozbiórkowych przewiduje się:

- wyjazd z budowy na działkę 289/3 – działkę dojazdową utwardzoną masą bitumiczną,
- rozbierane budynki są niezależne od istniejących w pobliżu budynków,
- ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem słupów energetycznych położonych w znacznej odległości od terenu rozbiórki w granicy działki 289/1

4. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Przed rozpoczęciem prac należy od rozbieranych obiektów odłączyć przyłącze linii energetycznej. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, elementach i czynnościach niebezpiecznych i warunkami bhp podczas wykonywania robót rozbiórkowych. Całość prac rozbiórkowych prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁÓD/BO/7468/06



BTCONSTRUCTION

**OPIS WARUNKÓW BHP ORAZ
PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA**

**ROZBIÓRKI BUDYNKU BIUROWO- SOCJALNEGO,
STODOŁY DREWNIANEJ,
BUDYNKU GARAŻOWEGO,
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

LOKALIZACJA: działka nr 289/1 i 289/2 obr. Wykno
gm. Ujazd, powiat tomaszowski

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku
Kaletnik, ul. Główna 3
95-040 Koluszki

Projektant: mgr inż. Tomasz Major

upr. Nr NB.IV.7342/75/98

grudzień 2021r.

OPIS WARUNKÓW BHP I ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA

Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia włodarza terenu o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego; powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki,
- w czasie rozbiórki przebywanie ludzi w budynku jest bezwzględnie zabronione,
- nie wolno gromadzić gruzu na dachach, daszkach itp. – gruz należy usuwać bezpośrednio na teren,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości obiektu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz elementy ochrony osobistej (kaski, okulary, rękawice, buty itp.)
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wyciągiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi środkami pomocy medycznej i lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub

w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200m od rozbieranych obiektów,

- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu nie zawiera elementów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W bezpośrednim obszarze rozbiórki nie występują słupy energetyczne i telekomunikacyjne, napowietrzne linie ani inne elementy mogące stwarzać zagrożenie. Dojazd na działkę z drogi wewnętrznej dz. nr 289/3.

Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- przysypanie i zawalenie elementami budynku,
- roboty wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Kierownik robót rozbiórkowych zobowiązany jest do udzielenia pracownikom przed przystąpieniem do pracy, instruktażu stanowiskowego w zakresie bhp, a w szczególności udzielenia informacji o mogących wystąpić zagrożeniach oraz sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia (pomoc doraźna).

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

Na działce nie istnieją elementy zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi. Projekt **nie przewiduje** prowadzenia robót budowlanych, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzałoby szczególnie wysokie ryzyko zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni w zakresie bhp podczas wykonywania tych robót.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegawcze: wyгородzenie i oznakowanie terenu, środki ochrony osobistej m.in. kaski, rękawice, okulary ochronne.

Ze względu na niewielki obszar budowy i niski stopień skomplikowania robót nie przewiduje się dodatkowych środków zapobiegawczych.

mgr Inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁÓD/BO/7468/06

ODPADY – CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

W trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych powstanie szereg materiałów masowych, które należy gromadzić z zachowaniem ścisłej segregacji, a następnie odtransportować na miejsce docelowego składowania, przeróbki lub utylizacji, które należy uzgodnić z właściwą firmą utylizacyjną.

Rodzaje odpadów:

- gruz betonowy, murowy (cegła, gazobeton), tynki, ceramika, luksfery
- stal
- stolarka drewniana
- szkło okienne
- drewno
- odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątania pomieszczeń, socjalno-bytowe).

Ocena i klasyfikacja odpadów w aspekcie ich uciążliwości dla środowiska oraz sposób zagospodarowania.

Klasyfikację odpadów sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 02.01.202 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U. 2020 poz. 10.

Powstające w trakcie robót rozbiórkowych odpady kwalifikowane są do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	utyliczacja
17 01 02	Gruz ceglany	utyliczacja
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	utyliczacja
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego,	utyliczacja

	odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.	utyliczacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	utyliczacja
17 02 01	Drewno	wykorzystanie gospodarcze
17 02 02	Szkło	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 02 03	Tworzywa sztuczne	utyliczacja
17 02 05	Żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 80	Odpadowa papa	utyliczacja
17 04 05	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali: żelazo i stal	przeróbka i ponowne wykorzystanie

Uwaga:

- w przedstawionym katalogu odpadów nie znajdują się odpady zakwalifikowane jako niebezpieczne,
- sposób zagospodarowania odpadów odnosi się do postępowania z odpadami przez zakład utylizacji odpadów.

Sporządził:

mgr inż. Tomasz Major
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami bez ograniczeń w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
 NB.IV.7342/75/98 Łódź/BO/7468/06



BTCONSTRUCTION

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-01

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE BUDYNKU BIUROWO-
SOCJALNEGO, STODOŁY DREWNIANEJ,
BUDYNKU GARAŻOWEGO, BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

LOKALIZACJA: działka nr 289/1 i 289/2 obr. Wykno
gm. Ujazd, powiat tomaszowski

INWESTOR: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku
Kaletnik, ul. Główna 3
95-040 Koluszki

Projektant: mgr inż. Tomasz Major

upr. Nr NB.IV.7342/75/98

Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Kategoria robót – 45111100 – roboty w zakresie burzenia

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

1.2 Zakres stosowania ST

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

2 MATERIAŁY

3 SPRZĘT Wykonawcy

4 TRANSPORT

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

5.1.2 Rozbiórka budynków i stodoły

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1. Rozbiórka budynków i stodoły

6 OBMIAR ROBÓT

7 ODBIÓR ROBÓT

8 Opis SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

8.2 Cena wykonania robót

9 Dokumenty odniesienia

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

1 WSTĘP

1.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie burzenia (rozbiórek i usuwanie gruzu), które zostaną wykonane w ramach zadania pn. „Rozbiórka budynku biurowo – socjalnego, stodoły drewnianej, budynku garażowego, budynku gospodarczego na działkach nr 289/1 i 289/2 , obręb Wykno ”.

1.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

1.3.1 Roboty podstawowe

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę budynku biurowo-socjalnego, budynku garażowego, budynku gospodarczego i stodoły drewnianej wraz z elementami infrastruktury i uporządkowaniem terenu.

1.3.2 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Do wykonania robót budowlanych podstawowych niezbędne są następujące roboty tymczasowe:

- prace pomiarowe i pomocnicze,
- oczyszczenie demontowanych elementów,
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów,
- niezbędne rozdrabnianie, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki,
- przecinanie elementów metalowych wraz z obsługą sprzętu do przecinania,
- składowanie na poboczu materiałów z rozbiórki, oczyszczenie ich, segregowanie, przyzmowanie lub układanie w stosy,
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia),
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych,

oraz prace towarzyszące:

- geodezyjne wytyczanie,
- załadunek i transport materiałów z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania (wybrany

przez Wykonawcę), wyładunek w miejscu składowania,

- zabezpieczenie odciętych końcówek istniejących instalacji przed zanieczyszczeniem,
- opłaty za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Materiały rozbiórkowe, nie nadające się do wykorzystania Wykonawca odwiezie na składowisko odpadów. Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inżynierowi i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych.

2 MATERIAŁY

Materiały nie występują.

3 SPRZĘT WYKONAWCY

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zaakceptowanym przez Inżyniera. Zgodnie z technologią założoną do wykonania robót rozbiórkowych i wycinek proponuje się użyć następującego sprzętu: młot hydrauliczny, młot udarowy, nożyce hydrauliczne, palniki acetylenowo-tlenowe, dźwig samojezdny, piły mechaniczne, kontenery do gromadzenia odpadów, drobne sprzęty mechaniczne do wykonywania robót sposobem ręcznym, spycharka, koparka, ładowarka, zrywarka.

4 TRANSPORT

Zgodnie z technologią założoną do transportu proponuje się użyć takich środków transportu, jak: samochód skrzyniowy, samochód samowyładowczy, ciągnik kołowy, przyczepa skrzyniowa.

5 WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Wymagania dotyczące wykonania robót są następujące:

- prace geodezyjne związane z inwentaryzacją powykonawczą,
- prace geotechniczne w zakresie kontroli zgodności warunków istniejących z Kontraktem,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie lub zwalanie,

- elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- zwalanie ścian metodą podcinania lub podkopywania jest zabronione,
- elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowo-tlenowym,
- nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną, wodociągową i inne,
- nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów,
- oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym,
- zabezpieczenie lub usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu,
- zabezpieczenie obiektów chronionych prawem,
- roboty należy prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego elementu, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5.1.1 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywarek, misek klozetowych itp., a następnie przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp., urządzeń instalacji elektrycznych, a następnie zdejmuję przewody.

5.1.2 Rozbiórka budynków i stodoły

Roboty rozbiórkowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich zbędnych elementów (rozbiórkę), wydobywanie gruzu, segregację wszelkich odpadów i załadunek na środki transportowe, wywóz i utylizację lub składowanie odpadów, zgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób wskazany przez Inżyniera.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością użytkownika, Wykonawca powinien je zutylizować. Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce, znajdujące się w miejscach, gdzie zgodnie z Dokumentacją Projektową będą wykonane wykopy, powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej. Doły w miejscach, gdzie nie przewiduje się wykonania wykopów pod projektowane obiekty należy wypełnić warstwowo piaskiem do poziomu otaczającego terenu i zagęścić.

5.2. Warunki szczegółowe realizacji robót

5.2.1 Rozbiórka budynków i stodoły

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pomieszczenia budynków należy opróżnić z mebli, sprzętu, urządzeń technicznych oraz widocznych ewentualnych instalacji wewnętrznych (grzejniki, rury itp.). Przed rozpoczęciem prac teren rozbiórki należy oznakować, wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Od władza terenu uzyskać oświadczenie o braku niewypałów i niewybuchów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki. Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować w odpowiednio wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania.

Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- demontaż rynien i rur spustowych, odróbek blacharskich,
- demontaż pozostałości widocznych instalacji wewnętrznych – osprzęt,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji stropodachu,
- rozbiórka kominów ponad połacie dachu,
- rozbiórka ścian murowanych wewnętrznych i zewnętrznych,
- rozbiórka posadzki oraz warstw podposadzkowych,
- rozbiórka kanału rewizyjnego,
- usunięcie ścian fundamentowych i fundamentów budynków,

- usunięcie cembrowiny studni kopanej oraz zbiorników na ścieki i zasypanie pozostałości piaskiem,
- zasypanie piaskiem wraz z zagęszczeniem miejsca po budynku.

6 OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest:

m³ – rozebranie płyt stropowych , ław fundamentowych, ścian fundamentowych betonowych, ścian murowych , podłoży betonowych ,wykonanie wykopów , zasypywanie wykopów, wywóz gruzu, m – demontaż balustrad, rynien , belek stropowych

m² – rozbiórka pokrycia dachowego z papy, izolacji styropianu , deskowania dachu, posadzek

szt - demontaże okien, drzwi, krat , drabiny

ton - wywóz złomu

7 ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi podlega wykonanie rozbiórki budynku biurowo – socjalnego, stodoły drewnianej, budynku garażowego, budynku gospodarczego.

8 OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT - PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1 Ogólne wymagania

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3. niniejszej ST. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów.

8.2 Cena wykonania robót

1. Cena wykonanej rozbiórki elementów betonowych i żelbetowych oraz rozebrania murów z cegły rozliczana w m³ obejmuje: roboty przygotowawcze, oznakowanie terenu, wykonanie niezbędnych odkrywek i odkopania rozbieranych elementów, odłączenie od rozbieranych obiektów instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i innych wraz w miarę potrzeb z zaślepieniem końcówek, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, cięcie piłą, rozkucie i rozbiórka elementów betonowych, żelbetowych, murowych oraz drewnianych załadunek, wywiezienie odpadów z rozbiórki, łącznie z opłatami za składowanie, zasypanie powstałych dołów, wyrównanie podłoża i

uporządkowanie terenu rozbiórki.

2. Cena wykonania demontażu balustrad, rynien, belek stropowych rozliczana w m obejmuje: roboty przygotowawcze, dostarczenie na teren budowy niezbędnych materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, rozbiórka elementów, załadunek, wywiezienie złomu i złożenie w miejscu wskazanym przez Inżyniera, uporządkowanie terenu rozbiórki.

3. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w m² obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, pocięcie elementów i rozbiórka izolacji, deskowania, skucie posadzek, załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom), utylizacja materiału rozbiórkowego nieprzewidzianego oraz nie nadającego się do ponownego wykorzystania, wyrównanie podłoża i uporządkowanie terenu rozbiórki

4. Cena wykonanej rozbiórki elementów budowlanych mierzonych w szt obejmuje: wyznaczenie miejsc przeznaczonych do rozbiórki, oznakowanie terenu prac, wykonanie niezbędnych rusztowań i ich demontaż, wykucie i rozebranie elementów, okien, drzwi, krat, załadunek, wywiezienie, unieszkodliwienie odpadów z rozbiórki (innych niż złom).

9 DOKUMENTY ODNIESIENIA

Podstawą do wykonania robót są następujące niżej wymienione elementy dokumentacji projektowej, normy oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

9.1 Elementy dokumentacji projektowej

Podstawą do wykonania robót są następujące elementy dokumentacji projektowej:

- Przedmiar Robót,
- Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9.2 Inne dokumenty i ustalenia techniczne

Należy zachować warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru robót Budowlano-Montażowych.

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁOD/BO/7468/06

11. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

BUDYNEK BIUROWO – SOCJALNY - NR 1



elewacja zachodnia



elewacja północna



budynek nr 1 - wewnątrz



budynek nr 1 - wewnątrz (wejście)

BUDYNEK NR 2 - STODOŁA DREWNIANA



BUDYNEK GARAŻOWY - NR 3





budynek garażowy - elewacja zachodnia

BUDYNEK GOSPODARCZY - NR 4



NB.IV.7342/75/98

Decyzja nr 75/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 2, ust.2, 3, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Tomasza Tadeusza Majora dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu: Tomasz Tadeusz Major - inż.budownictwa
ur. dnia 06 lipca 1971r. w Piotrkowie Tryb.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ

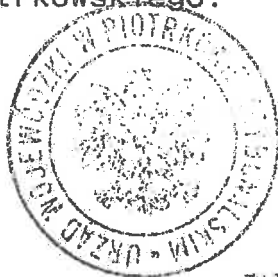
U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Tomasz Major spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

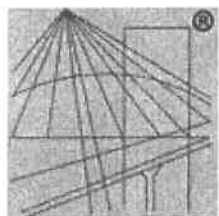
1. Pan Tomasz Major
OŚ.Okrzeń 6 m.303
97-400 Bełchatów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Wojewoda

[Signature]
mgr inż. Piotr [Signature]
Wydział Nadzoru Budowlanego
i Architektury





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-2DI-J8Q-FNY *

Pan Tomasz Tadeusz MAJOR o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7468/06
adres zamieszkania ul. Liliowa 9, 97-300 Piotrków Trybunalski
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-16 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO**

Ja niżej podpisany **TOMASZ TADEUSZ MAJOR**

zamieszkały w **PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM** przy ulicy **LILIOWEJ 9**

oświadczam zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

rozbiórki budynku biurowo- socjalnego, stodoły drewnianej, budynku garażowego, budynku gospodarczego położonych na działkach nr 289/1 i 289/2, obr. Wykno, gm. Ujazd

Położonego w miejscowości:

Wykno, gm. Ujazd, działka nr 289/1 i 289/2

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Raciborzu zadań wynikających z ustawy Prawo Budowlane, związanych z określoną w niniejszym oświadczeniu inwestycją.

.....
(podpis projektanta i data)